
¡Bienvenido a ser feliz!
ZENIT
Cooperativa Valenciana

11

viviendas

Diseñadas en un estilo de casa moderna, a la vanguardia de la arquitectura contemporánea, eficiente energéticamente, y cubriendo un amplio abanico de necesidades.

"Comienza a soñar con tu futuro hogar."





ESTA ES TU CASA

Vivir en ZENIT es disfrutar del privilegio de tener la amplitud que necesitas. Las viviendas, distribuidas en dos plantas y sótano, cuentan con 4 amplios dormitorios, 3 baños, salón-comedor y cocina open. Se han cuidado los detalles para que la distribución de tu casa sea funcional y práctica. Disponen de amplias zonas de porche en planta baja, así como de una amplia terraza en la planta superior para que puedas disfrutar de unas impresionantes vistas.

"Lo que más amo de mi hogar es con quien lo comparto."



UBICACIÓN

ZENIT cuenta con una ubicación inmejorable, cercana a todos los centros neurálgicos de Alicante. Muy bien conectada con las principales playas de la costa alicantina, como la Playa de San Juan, Cabo de las Huertas y Playa Albufereta.

Situada en La Almajada, considerada la mejor zona residencial de Muchamiel, ZENIT tiene a su disposición amplias zonas de paseo y carril bici. Además, se encuentra a tan solo 2 minutos andando de Mercadona y muy próximo al Club de Campo de Alicante.

Cabe mencionar la cercanía al aeropuerto a tan solo 20 Km. Dispone, además, de medios de transporte público con destino a los principales lugares de interés.



"Un equilibrio perfecto entre distancia y comodidad."

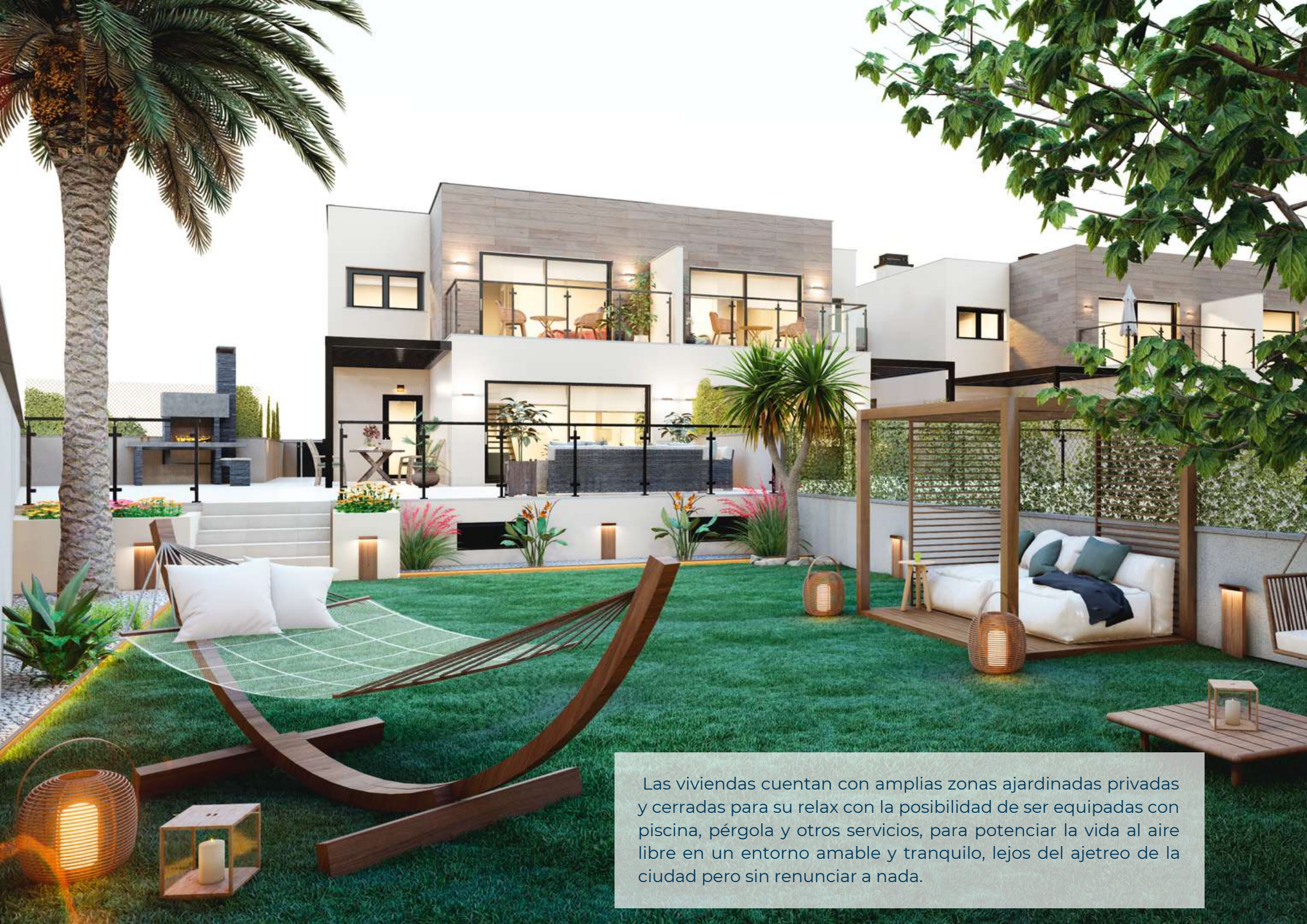




Elige bien, tu hogar está aquí mismo.







Las viviendas cuentan con amplias zonas ajardinadas privadas y cerradas para su relax con la posibilidad de ser equipadas con piscina, pérgola y otros servicios, para potenciar la vida al aire libre en un entorno amable y tranquilo, lejos del ajetreo de la ciudad pero sin renunciar a nada.



dentro & fuera

salón / terraza / jardín
donte te apetezca

"Ahora tienes la oportunidad de vivir a tu manera y que tu vivienda sea fiel reflejo de tu estilo de vida."

Accesibilidad, circulación y espacio interior urbano

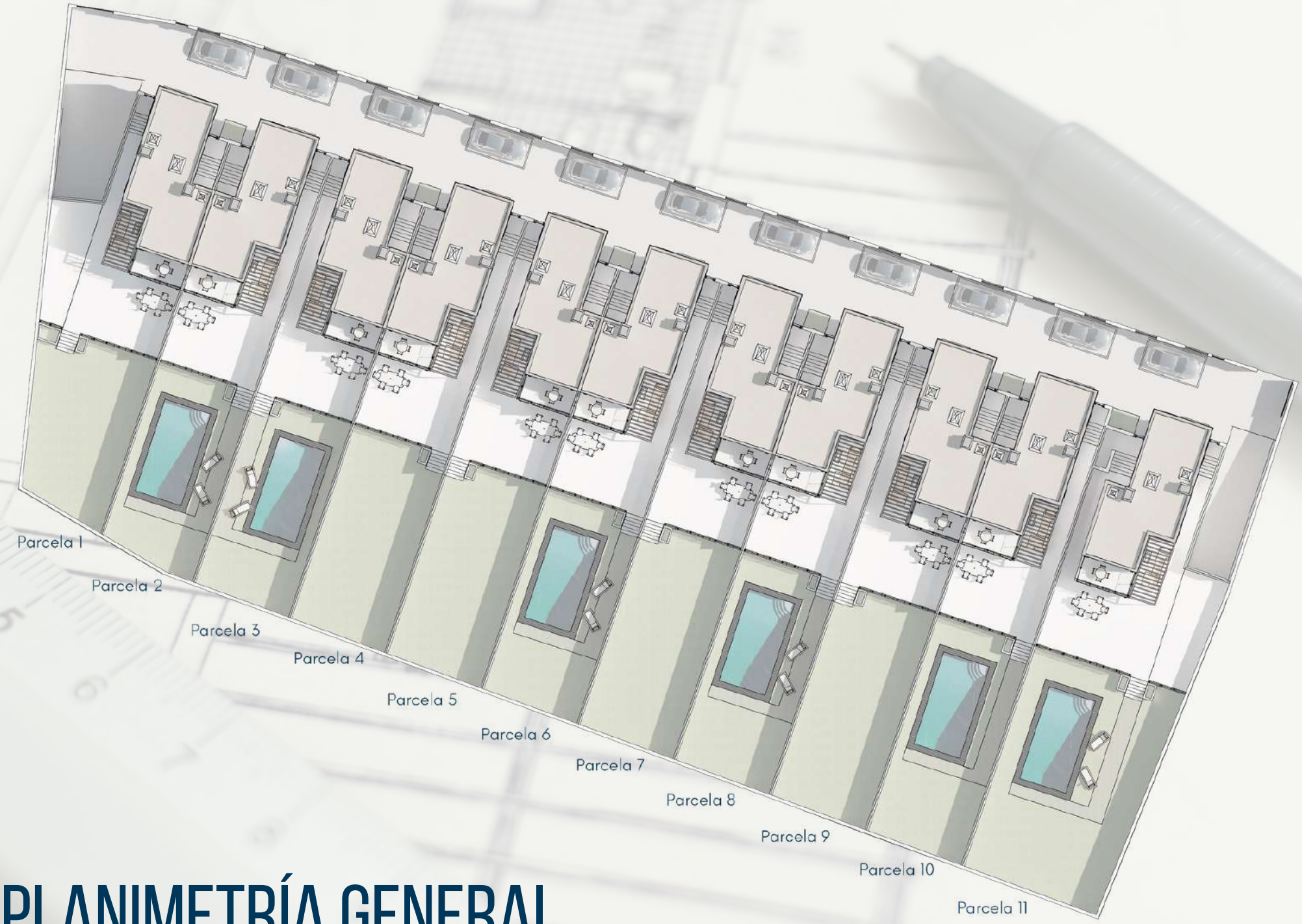
ZENIT dispone de urbanización privada de acceso restringido, dotada con una red de circulación interior la cual te permitirá llegar hasta la puerta de tu casa tanto a pie como en coche. Además, todas las casas disponen de una amplia zona de aparcamiento frente a la vivienda consiguiendo así un plus de accesibilidad y confort.





Cada vivienda dispone de un acceso singular y acogedor, así como una puerta independiente de entrada directa a la parcela privativa permitiendo así una distinción de accesos por usos de forma estratégica y eficaz.

"No des más vueltas, vive en Zenit."



PLANIMETRÍA GENERAL

Planta baja

Con un total de 75.73 m2 construidos, la planta baja está compuesta por un amplio salón comedor, cocina open, baño y un dormitorio.



Planta baja - Sup. construida: 75.73 m2
- Sup. útil 75.70 m2

Total construida: 270.10 m2
Total superficie útil: 251.17 m2

Planta primera



En la planta primera encontrarás tu zona de descanso, compuesta por la habitación principal en suite con terraza, dos dormitorios individuales y el baño haciendo un total de 77.75 m2 construidos.

Planta primera - Sup. construida: 77.75 m2
- Sup. útil 68.84 m2

Total construida: 270.10 m2
Total superficie útil: 251.17 m2

Planta sótano

En el sótano disponemos de un amplio garaje de dos plazas así como una sala polivalente y un cuarto de instalaciones, sumando 116.62 m2 al total de superficie construida.



Planta sótano - Sup. construida: 116.62 m2
- Sup. útil 106.63 m2

Total construida: 270.10 m2
Total superficie útil: 251.17 m2

Iluminación natural y calidad de vida.



Las viviendas cuentan con una fantástica iluminación natural. Gracias a su magnífica orientación y amplios ventanales, la vivienda dispone de luz natural durante todo el año.

Se ha cuidado cada detalle para otorgarle a tu hogar esa sensación de confort y relax que tanto deseas al llegar a casa. Toda la vivienda está diseñada con materiales de primera calidad y unos acabados a la vanguardia que encajan plenamente con tus necesidades.

Cocina funcional, perfectamente diseñada y de estilo moderno.

Nuestro concepto de calidad de vida implica un diseño excelente de la cocina, la cual ha sido cuidadosamente proyectada para satisfacer todas las exigencias de funcionalidad y comodidad. La cocina se compone de muebles bajos perfectamente distribuidos, columna de horno y microondas, mueble escobero, barra de madera, encimera de primera calidad, placa vitrocerámica y campana decorativa en color negro. Todo lo que necesitas y con los mejores acabados.



Baño completamente equipado.



Incluyendo todos los sanitarios y griferías, mampara y mueble de baño con espejo.

Además, en ZENIT, apostamos por la **luz natural** y la importancia de la **ventilación** y hacer llegar ésta hasta el último rincón de tu casa, mejorando así la vida en el interior de tu hogar.

Para ello en ZENIT hemos incorporado **3 lucernarios en cubierta**.

VELUX®

"Siente el privilegio de tener el cielo como techo."

Amplios dormitorios con armarios empotrados y grandes ventanales.

La sencillez es la protagonista en cada rincón de la casa, garantizando que tengas todo lo que necesitas sin escatimar en recursos y sin estrecheces. Todos los dormitorios de la vivienda se han diseñado bajo la premisa de disponer de luz natural y vistas despejadas al exterior.



Haz del sótano tu lugar favorito de la casa.

bodega / trastero / ocio
tú decides





"Tu coche es uno más de la familia, por eso duerme en casa."

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.
• Cimentación de hormigón armado con zapatas aisladas según normativa EHE-08 sobre capa de hormigón de limpieza y lámina de polietileno.
• Estructura a base de pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales de hormigón armado.

FACHADAS.
• Fachada de dos hojas compuesta por cerramiento exterior de fábrica de ladrillo cerámico con enfoscado hidrófugo en su cara interior, aislamiento térmico de paneles de lana mineral y hoja interior de trasdosado autoportante de doble placa yeso laminado.
• Revestimiento exterior de fachada mediante enfoscado monocapa raspado blanco, con zonas de revestimiento de aplacado de gres porcelánico recibidas mediante adhesivos cementosos especial para exterior y fijadas mecánicamente mediante anclajes.
• Vierteaguas, albardilla y zócalo perimetral de 20 cm de hormigón polímero.

CARPINTERÍA EXTERIOR
• Carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico, color negro, con doble acristalamiento de seguridad (4+4/10/4) tipo climalit con cámara y vidrio laminar exterior de seguridad con lámina de butiral anticaídas.

CUBIERTAS.
• Cubierta plana no transitable tipo invertida con protección de gravas de canto blanco. Aislamiento térmico tipo XPS de poliestireno extruido, lámina impermeabilizante tipo LBM- SBS monocapa con colocación adherida y acabado autoprotegida con gránulo de pizarra.

SOLADO EXTERIOR.
• Solado de gres PORCELÁNICO.

SOLADO INTERIOR.
• Solado de gres PORCELÁNICO.

ALICATADOS EN BAÑOS Y COCINA.
• Alicatado de gres de pasta blanca en cocina y baños.

TABIQUERÍA INTERIOR.
• Tabiquería interior de vivienda a base de tabiques autoportantes de placa de yeso laminado y aislamiento interior con lana de roca.
• Colocación de placa de yeso con aditivos hidrofugantes en estancias húmedas.
• Pintura lisa color blanco
• Rodapié de a juego con el pavimento.

FALSOS TECHOS.
• En toda la vivienda realizado con placa de yeso con perfilería.

PUERTAS INTERIORES Y FRENTES DE ARMARIOS.
• Puertas de paso abatibles o correderas (según plano vivienda) a estancias en MDF con hoja de 72,5 cm. Lacado color blanco liso.
• Frentes de armario en MDF con puerta corredera, tapajuntas liso, herraje en color acero. Lacado color blanco liso.
• Puerta de entrada a vivienda blindada de 900x2100cm, acabado interior color blanco liso.

ILUMINACIÓN.
• Empotrado fijo redondo de 82mm tipo LED.

PERSIANAS.
• Persianas de accionamiento manual en salón-comedor y dormitorios.

COCINA.

• Cocina completa con muebles bajos, columna para microondas y horno, y mueble escobero. Cuenta con espacio para frigorífico, lavavajillas y múltiples espacios para almacenaje, cajones y caceroleros.
• Campana extractora decorativa.
• Placa de inducción con 3 zonas de encendido.
• Monomando fregadero vertical acabado cromo.
• Encimera de piedra sintetizada, canto de 2cm, rodapié de 6cm. Mecanizada para hueco de fregadero y placa de inducción.
• Fregadero de acero inoxidable de seno con escurridera de 78x43cm.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS.

• Sanitario inodoro de tanque bajo color blanco.
• Grifería monomando para lavabo.
• Kit de ducha compuesto por rociador fijo y monomando.
• Mueble de baño suspendido con dos cajones, lavabo de porcelana, espejo e iluminación led de zona de lavabo incluida.
• Mampara cerrada para plato de ducha formada por fijo de cristal templado de 8mm transparente y puerta corredera de acceso.
• Plato de ducha de carga mineral incluida válvula y rejilla cromo. Color blanco.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN.

• Instalación completa para agua fría y ACS realizada interior realizada con tubo multicapa tipo (PE-X/AL/PE-X) totalmente conexionada, montada y probada.
• Instalación de saneamiento realizado con tubo de PVC serie B.
• Instalación de conductos de ventilación y extracción en estancias húmedas.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

• Cuadro eléctrico con previsión para instalación de piscina, iluminación exterior y otras dotaciones.
• Tomas de TV en dormitorios, salón, cocina y terraza.
• Toma de datos RJ45 en salón y dormitorios.
• Video portero.
• Mecanismos color blanco.

PRE INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y CLIMATIZACIÓN.

• Conductos rectangulares de fibra de lana de vidrio recubierto por sus dos caras con un complejo kraft-aluminio, reforzado en su cara exterior.
• Rejilla lineal. Color blanco. Incluye marcos y embocadura.
• Línea frigorífica.
• Punto de control en salón y alimentación eléctrica para máquina A/A.

INSTALACIÓN DE ACS CON APOYO SOLAR Y CALENTADOR.

• Kit completo de 200l compuesto por captador solar, depósito de doble envolvente de ACS de 200 lts, estructura de cubierta plana, líquido caloportador, valvulería de seguridad y accesorios.
• Incluído circuito secundario hasta termo + válvula mezcladora. Termo eléctrico de acumulación de 100l, termostato autorregulable. Clase eficiencia energética D.

*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Piscina, pérgola, pavimento alrededor de la piscina, jardinería, mobiliario interior y exterior, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido en precio.

Sólo trabajamos con
los mejores profesionales y las mejores marcas.

Roca

CORTIZO

VELUX®

NIESSEN
A brand of the ABB group

BC3 COCINAS

BALDOCER CERAMICAS

JUNO PAINTS

TRES

weber SAINT-GOBAIN

Cuadro de superficies y costes.

ZENIT
Cooperativa Valenciana

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA			SUPERFICIES			COSTES	PLAN DE PAGOS***			
Nº	Tipología	Dormitorios	Superficie parcela privativa* (m2)	Superficie construida vivienda** (m2)	Superficie útil vivienda** (m2)	Coste vivienda (sin IVA)	1ª Aportación Compra Suelo	2ª Aportación Compra Suelo	3ª Aportación Compra Suelo	Resto Hipoteca
1	Pareada	4	340,46	270,10	251,17	301.400 €	22.300 €	22.300 €	22.300 €	234.500 €
2	Pareada	4	310,62	270,10	251,17	296.600 €	22.300 €	22.300 €	22.300 €	229.700 €
3	Pareada	4	317,84	270,10	251,17	297.700 €	22.300 €	22.300 €	22.300 €	230.800 €
4	Pareada	4	320,32	270,10	251,17	298.100 €	22.300 €	22.300 €	22.300 €	231.200 €
5	Pareada	4	322,94	270,10	251,17	298.500 €	22.300 €	22.300 €	22.300 €	231.600 €
6	Pareada	4	325,40	270,10	251,17	299.000 €	22.300 €	22.300 €	22.300 €	232.100 €
7	Pareada	4	328,02	270,10	251,17	299.400 €	22.300 €	22.300 €	22.300 €	232.500 €
8	Pareada	4	330,57	270,10	251,17	299.800 €	22.300 €	22.300 €	22.300 €	232.900 €
9	Pareada	4	333,12	270,10	251,17	300.200 €	22.300 €	22.300 €	22.300 €	233.300 €
10	Pareada	4	335,65	270,10	251,17	300.600 €	22.300 €	22.300 €	22.300 €	233.700 €
11	Aislada	4	488,99	270,10	251,17	325.300 €	22.300 €	22.300 €	22.300 €	258.400 €

- *Superficie de parcela privada. Podrá variar sensiblemente al alza o a la baja tras la realización del Estudio Topográfico.
- **La superficie construida y útil podrá variar sensiblemente por exigencias del Ayuntamiento, del Estudio Geotécnico, Topográfico y/o del Proyecto Definitivo.
- ***Las fechas de aportación a compra de suelo son estimadas. Condiciones de financiación pendientes de acordar con entidad bancaria.
- IVA no incluido. En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento.
- Gastos de Constitución de Cooperativa y Capital Social no incluidos (500 €)

Doc. Revisión 13. Fecha: 19 de noviembre 2020



Rev. 1 - 04/06/2020